

Informativa per la clientela di studio

N. 61 del 11.04.2012

*Ai gentili Clienti
Loro sedi*

OGGETTO: Studenti universitari all'estero e canoni di locazione

La Legge Comunitaria 2010 ha esteso la possibilità di detrarre l'Irpef al 19% per i canoni di locazione stipulati da studenti universitari fuori sede, anche per quelli stipulati dagli studenti che frequentano un'università in uno Stato membro dell'Unione europea. L'agevolazione parte dal 1° gennaio 2012.

Premessa

La Legge n. 217 del 2011, la c.d. Legge Comunitaria 2010, estende il regime fiscale di favore previsto all'articolo 15, comma 1, lettera i – *sexies* del Tuir per gli studenti universitari fuori sede, anche a quegli studenti che il corso di studi universitario lo frequentano all'estero.

Il regime fiscale per gli studenti fuori sede

Il regime fiscale di vantaggio previsto nel Testo Unico delle imposte sui redditi è previsto in favore di studenti universitari fuori sede che stipulano contratti di locazione di immobili a uso abitativo.

Tali studenti fuori sede sono quelli iscritti a un corso di laurea presso un'università ubicata in un comune diverso da quello di residenza.

In particolare si prevede che il comune dove si trovi l'università frequentata dallo studente si trovi in un comune:

- ✓ distante almeno 100 chilometri da quello di residenza;
- ✓ appartenente a una provincia diversa da quella di residenza dello studente.

Il regime fiscale agevolato prevede una detrazione Irpef di importo pari al 19%, per i canoni derivanti da contratti di locazione, ospitalità e atti di assegnazione stipulati con enti per il diritto allo studio e università in genere e studenti c.d. fuori sede.

Il limite di spesa

Per ottenere questa detrazione, i canoni pagati in ogni periodo d'imposta non devono però superare però i 2.633 euro. Importo questo che costituisce allora il limite massimo di spesa di cui si può usufruire.

Contratti intestati ai genitori

Su questa detrazione Irpef al 19%, è intervenuta già nel 2008 l'Agenzia delle Entrate che ha precisato come l'agevolazione in essere spetta anche quando il contratto di locazione è intestato al genitore che sostiene la spesa di locazione, sempre che il figlio frequenti un'università distante dal comune di residenza, secondo i parametri poc'anzi indicati. Anche in tal caso vige il limite di spesa di 2.633 euro che è un limite complessivo, per cui può fruirne ogni contribuente anche nell'ipotesi del genitore che sostiene la spesa per più contratti di locazione in riferimento a più di un figlio, sempre studente universitario fuori sede.

Studenti universitari all'estero

La Legge n. 217/ 2011, la c.d. Legge Comunitaria 2010, prevede con decorrenza dal 1° gennaio 2012, l'estensione del regime fiscale di vantaggio previsto nel Tuir, anche per i canoni di locazione di studenti universitari oltreconfine.

La detrazione Irpef al 19% spetta così, alle stesse condizioni e allo stesso limite, anche:

- ai canoni derivanti da contratti di locazione, contratti di ospitalità e atti di assegnazione in godimento stipulati da studenti iscritti a un corso di laurea presso un'università ubicata nel territorio di uno Stato membro dell'Unione europea o in uno di quelli aderenti all'accordo sullo Spazio economico europeo.

Essendo vevoli le stesse condizioni previste per i contratti di locazione stipulati dagli studenti fuori sede, ma sempre sul territorio nazionale, significa che anche per i canoni di locazione, di ospitalità e atti di assegnazione stipulati con enti al diritto allo studio, collegi, enti senza fine di lucro che siano situati oltreconfine italiano, quindi in uno Stato membro Ue o in uno aderente all'accordo SEE, il limite di spesa per poter fruire della detrazione Irpef al 19% è sempre di 2.633 euro.

Distinti saluti

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse..... 